



КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДЁН
собранием уполномоченных
представителей СНТ « Мечта »,
протокол № 5 от 27. 06 2010 г.

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА « МЕЧТА »
(новая редакция)

2010 года

1. Общие положения

1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество «МЕЧТА» (далее – Товарищество) создано в результате реорганизации (преобразования) Садоводческого товарищества «МЕЧТА» путем внесения изменений в Устав на основании решения собрания уполномоченных представителей граждан-членов Садоводческого некоммерческого товарищества «МЕЧТА» (протокол от 27.06.2010.года) Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта» является правопреемником Садоводческого товарищества «МЕЧТА» завода ЯНТАРЬ, организованного решением Балтийского Райисполкома от 22.01.1987 г. № 12 в дальнейшем, переименованного в Садоводческое некоммерческое товарищество «МЕЧТА» постановлением Администрации Балтийского района от 15.05. 2002 г.

1.2 Товарищество осуществляет свою деятельность на земельном участке размером 60.9 га из них 6.73 га земли общего пользования, расположенном по адресу: 236901, посёлок городского типа ПРИБРЕЖНЫЙ, Калининградской области, выделенного для садоводства Постановлением Мэрии г.Калининграда №1701 от 21 ноября 1994 и № 840 от 17.04.1996 г.

1. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «МЕЧТА». Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «МЕЧТА».

2. Местонахождение Товарищества: 236020, посёлок городского типа ПРИБРЕЖНЫЙ, Калининградской области.

3. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации изменения правового статуса Садоводческого товарищества «МЕЧТА», имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке. Товарищество может в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

4. Товарищество является некоммерческой организацией, основанной на членстве. Товарищество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

5. Деятельность Товарищества осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

1.2. Организация торговли в товариществ.

1.2.1 Организация торговли создается по методу фондов.

1.2.2. Члены СНТ могут на паях организовать работу магазина по реализации для садоводов всех сопутствующих материалов для садоводства, огородничества, хозяйственных нужд по их себестоимости, а для лиц не являющихся пайщиками, товары отпускаются с соответственными наценками, обеспечивающих возмещение затрат по закупке и реализации материалов.

1.2.3 Для рационального ведения торговли ведется книга спроса и предложения.

1.2.4 Ведется книга учета пайщиков. Каждому пайщику выдается книжка пайщика, в которой отмечаются все внесенные ими взносы.

1.2.5 Уставом пайщиков устанавливается порядок возврата пая при выходе из состава пайщиков создания магазина.

2. Членство в садоводческом товариществе.

2.1 Членом СНТ может быть любой гражданин России, достигший возраста 18 лет, изъявивший желание принять участие в осуществлении целей и задач СНТ и имеющий земельный участок в границах СНТ.

2.2. Членами СНТ могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов СНТ, в том числе малолетние и не совершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

2.3 Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами СНТ. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на садовые земельные участки определяются в соответствии с законодательством РФ..

2.4 Учредители СНТ считаются принятыми в СНТ с момента его государственной регистрации. Другие, вступающие в СНТ лица, принимаются в его члены общим собранием (собранием уполномоченных) на основании решения Правления и личного заявления вступающего, документов подтверждающих право на владение участком.

2.5 Каждому члену СНТ в течении трёх месяцев со дня приёма его в члены. Правление выдает членскую книжку садовода или другой заменяющий документ.

3. Член СНТ имеет право:

- 3.1 Избирать и быть избранным в органы управления СНТ и его орган контроля;
- 3.2 Получать информацию о деятельности органов управления СНТ и его органа контроля;
- 3.3 Самостоятельно хозяйствовать на своём земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием;
- 3.4 Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно — гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке;
- 3.5 Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 3.6 При отчуждении садового земельного участка, одновременно отчуждать долю имущества общего пользования в составе СНТ в размере целевых взносов; имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд СНТ; здания, строения, сооружения плодовые культуры;
- 3.7 При ликвидации СНТ получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 3.8 Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов СНТ либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов СНТ.
- 3.9 Добровольно выходить из СНТ, с одновременным заключением с СНТ договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

4. Член СНТ обязан:

4.1 Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства. В течение трёх лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством..

4.2. Нести субсидиарную ответственность по обязательствам СНТ в пределах не внесённой части дополнительного взноса каждого из членов СНТ;

4.3 Использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать её плодородие, применять природоохранные технологии производства, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту, не допускать ухудшение экологической обстановки, на принадлежащем земельном участке, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4 Содержать в порядке свой садовый участок и находящиеся на нем постройки, очищать от поросли прилегающие к нему дороги, проезды, кюветы, не допускать разрастание сорняков, посадку и разрастание кустарников (смородины, бузины, алычи) ближе трех метров от трассы прохождения по участку дренажного коллектора, не допускать нарушения его целостности.

4.5 Строго соблюдать границы земельного участка, определенные регистрационными документами. Не допускать уничтожение и смещения межевых знаков.

4.6 Своевременно производить обрезку ветвей деревьев, выходящих за пределы садового участка на дороги, проезды, территорию соседних участков, под линиями электропередач, обеспечивая расстояние от ветвей до ближайшего провода не менее двух метров.

4.7 Не допускать использование опор ЛЭП для пристройки заборов и иных построек, соблюдать расстояние от опоры до забора (строения) не менее 0.5 метра.

4.8 Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно - гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы правила и нормативы). Во избежания затемнения соседних участков, не устанавливать сплошные заборы между участками. Возводить дом на расстоянии, от границы с соседним участком равном не менее высоты дома (до конька), а хоз постройки для животных, туалеты располагать не ближе двенадцати метров от колодцев. Другие постройки не ближе одного метра от границы своего участка.

Соблюдать минимальные расстояния до границ соседних участков:

-Посадка высокорослых деревьев...4 метра от ствола,

-Посадка среднерослых деревьев...2 метра от ствола.

-Посадка кустарника 1 метр.

4.9 Участвовать в мероприятиях, проводимых СНТ.

4.10 Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты, выполнять агротехнические мероприятия, по уходу за саженцами, своевременно производить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений, карантинные мероприятия.

4.11 Не нарушать права членов СНТ, не допускать действий, нарушающих нормальные условия труда и отдыха на соседних участках, а так же порядка использования земель общего пользования, лесных угодий, водных и других ресурсов.

4.12 При возведении строений, обеспечить сохранение дренажной системы, соблюдать правила противопожарной безопасности, правила санитарии и гигиены, использовать только пудр клозеты, предохраняющие подпочвенную воду от загрязнения, возводить помещения для разведения и содержания домашней птицы и животных, с учетом

требований, обеспечивающих санитарно-гигиенические условия, предохраняющие от загрязнения окружающую среду. Не допускать проникновение домашних птиц и животных на соседние участки.

4.13 Бережно относиться к имуществу товарищества, садоводов, восстанавливать нарушенный им дренаж, отвод поверхностных вод с участков.

4.14 Проявлять уважительное отношение к другим садоводам и членам их семей, возникающие разногласия разрешать, если необходимо, через Правление СНТ.

4.15 Принимать участие в собраниях членов объединения, секторов и улиц. При избрании в органы управления и контроля, добросовестно работать в них, При приглашении на заседания Правления, прибывать на них, в установленное время.

4.16-Выполнять решения общего собрания СНТ (собрания уполномоченных представителей) и решения правления СНТ.

4.17- Соблюдать иные установленные законами и Уставом СНТ требования.

4.18-Своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом и Уставом СНТ, установленные общим собранием (собранием уполномоченных). Сроки оплаты :

-вступительный взнос - в день подачи заявления о приеме в члены СНТ.,

-членские взносы - до 30 июня текущего года.,

-разовые сборы и целевые взносы - в течении трех месяцев со дня принятия решения о названных взносах.

За несоблюдение указанных сроков внесения платежей, взимается пеня 0.5 %, за каждый просроченный день от не внесенной суммы, но не более 100% процентов полного размера задолженности.

При представлении документа, подтверждающего уважительность причин не соблюдения сроков оплаты, порешению правления пени не взимается.

5. Член СНТ несет ответственность за:

5.1 Самовольное присоединение к своему участку части общественных земель.

5.2 Использование земельного участка не по назначению.

5.3-Систематическую неуплату членских, целевых, вступительных взносов и земельного налога.

5.4-Невыполнение требований и обязательств, предусмотренных Уставом, невыполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных), решений правления СНТ., игнорирование актов комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

5.5 Отказ от участия в общих работах СНТ.

5.6 Организацию работ, мероприятий, отрицательно влияющих на плодородие почв, окружающую среду.

5.7 Невыполнение требований по охране окружающей среды.

5.8 Уничтожение и смещение межевых знаков-границ участков.

5.9.Несоблюдение правил внутреннего распорядка СНТ, совершение действий, нарушающих условия отдыха на садовых участках.

5.10 Невыполнение решений органов местного самоуправления.

155
5.11 Нарушение каналов и систем мелиорации.

6. Ответственность членов СНТ за нарушение законодательства.

6.1. Может подвергаться дисциплинарным взысканиям в виде предупреждений за нарушения правил внутреннего распорядка в СНТ.; вызову на заседание правления для обсуждения поведения или иных нарушений, связанных с невыполнением обязанностей членов объединения. Административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах СНТ, в порядке установленном законодательством об административных правонарушениях. А также за нарушения требований Устава в п.п. 5.1-5.11.

6.2. Может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения , предусмотренные земельным законодательством.

6.3. За неоднократные и грубые нарушения положений настоящего Устава предусматривается крайняя мера воздействия на нарушителя - исключение из членов СНТ.

6.4. За нарушения внутреннего распорядка член СНТ несет ответственность согласно «Правилам внутреннего распорядка» (см. приложение к Уставу).

6.5. Обязательное заблаговременное предупреждение члена СНТ о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основанием для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке , установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией РФ и Гражданским кодексом РФ.

6.6 В случае неуплаты договорных взносов со стороны граждан, ведущих садоводство, в индивидуальном порядке за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, на основании решения Правления, либо общего собрания его членов, граждане и члены СНТ лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, в том числе электроэнергией. Неплатежи взыскиваются в судебном порядке.

7. Исключение из членов СНТ.

7.1. Член СНТ может быть исключен из СНТ решением общего собрания (собрания уполномоченных), при утрате права собственности и пользования земельным участком:

7.1.1 Добровольного отказа от земельного участка;

7.1.2 Использования земли не по целевому назначению;

7.1.3 Систематической не уплаты земельного налога в течение двух лет и не погашения задолженности в течение последующего года;

7.1.4 Самовольного захвата земельных участков;

7.1.5 Неуплаты, установленных общим собранием, (собранием уполномоченных) взносов вступительного, членского, целевого в течение более двух лет.

8. Защита прав землепользователей :

8.1. Гражданско-правовые споры между СНТ и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера, разрешаются судом по месту нахождения садового участка.

8.2. Нарушенные земельные права подлежат восстановлению путем разрешения земельных споров, последние, разрешаются земельными комитетами по месту расположения земельных участков. В судебном порядке рассматриваются жалобы на решения местной администрации по земельным спорам.

8.3. Защита прав садоводов, огородников и их объединения осуществляется способами, установленными ст. 12 ГК РФ, и в порядке, установленном уголовным, административным, земельным законодательствами.

9. Средства садоводческого товарищества:

9.1. Средства СНТ образуются из вступительных, членских и целевых взносов членов СНТ, др. поступлений в соответствии с действующим законодательством.

Вступительные взносы расходуются при решении организационных вопросов товарищества. **Членские и целевые взносы** расходуются в соответствии с приходно-расходными сметами СНТ.

9.2. Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (кассиром), согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием СНТ (собранием уполномоченных).

9.3. Право распоряжаться материальными и денежными средствами СНТ принадлежат только самому СНТ. Не допускается отвлечение средств товарищества на цели, не связанные с его Уставной деятельностью.

9.4. СНТ отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

9.5. СНТ не отвечает по обязательствам членов СНТ.

9.6. Сбор денежных средств от садоводов осуществляется только бухгалтером-казначеем, а при его отсутствии одним из членов по решению правления, при этом в членской книжке садовода расписывается принявший взносы, в лицевом счете - уплативший взносы.

9.7. Отчисления в региональный «Союз садоводов» производится от членских взносов СНТ не позднее 1 октября текущего года.

Размеры отчислений в региональный «Союз садоводов» устанавливаются решением областной конференции садоводов, а в период между конференциями - решением Совета «Союза садоводов».

10. Органы управления СНТ

10.1. Органами управления СНТ являются общее собрание его членов или собрание уполномоченных, правление и председатель правления СНТ.

Общее собрание членов СНТ является высшим органом такого объединения.

10.2. СНТ в праве проводить общее собрание в форме собрания уполномоченных.

10.3. Уполномоченные садоводческого товарищества избираются из членов СНТ «Мечта» этого объединения и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам СНТ «Мечта»

10.3 Уполномоченные выбираются по секторам (улицам) СНТ в порядке расположения участков с первого по 20, с 21-го по 40 и т.д. из расчета 1 человек от 20 членом (при наличии на момент выборов на каждом участке одного члена СНТ). От большего количества членом (при наличии большего количества членом СНТ на данных 20 участках, в случае долевых собственников, членом СНТ). От большего количества участков или меньшего, в случае оставшихся в секторе при выборах от чётного количества (по 20 участков) (пример : в секторе 103 участка избираются четыре уполномоченных один от 20 членом, а пятый от 1 от 23 членом). Уполномоченные избираются методом проведения очного, заочного голосования (опросным путём) или проведением собраний по секторам (улицам) в порядке расположения участков. С последующим оформлением протоколов в 2-х экземплярах, один из которых вручается уполномоченному представителю, второй хранится в правлении. Срок полномочий избранных уполномоченных представителей **три года**. Избранным считается тот человек, за которого проголосовало большинство принимавших участие в голосовании (в опросе) садоводов. **Возможно досрочное переизбрание уполномоченных** в отдельных секторах или улицах СНТ (при исключении уполномоченного из членом СНТ, при требовании не менее 1/3 членом от данной улицы, сектора, решения общего собрания (собрания уполномоченных). При этом оформляется соответствующий протокол. Полномочия избранного оформляются удостоверением, выдаваемым правлением объединения.

11. Компетенция общего собрания (собрания уполномоченных).

11.1 К исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) некоммерческого СНТ относятся следующие вопросы:

- а) принимать Устав СНТ, вносить в него изменения и дополнения;
- б) приём в члены такого объединения и исключение из его членом;
- в) определять количественный состав правления СНТ, избирать членом правления, и досрочно прекращать их полномочия.
- г) избирать председателя правления и досрочно прекращать его полномочия, если уставом СНТ установлено иное;
- определять правила внутреннего распорядка и регламента СНТ;
- д) устанавливать размеры вступительного, членских и целевых взносов, сроки их уплаты, размеры пени за несвоевременность их уплаты за каждый просроченный месяц, а также расходы по содержанию совместной собственности товарищества;
- е) избирать членом ревизионной комиссии (ревизора) СНТ и досрочно прекращать их полномочия;
- ж) избирать членом комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- з) принимать решение об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката взаимного кредитования, фонда проката такого объединения, о его вступлении в ассоциацию (союза) СНТ;
- и) утверждать внутренний регламент СНТ, в том числе ведения общего собрания (собрания уполномоченных); Деятельность его правления; Работы ревизионной комиссии (ревизора); Работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; Организации и деятельности его представительств; Организации и деятельности фонда взаимного кредитования; Организации и деятельности фонда проката; Внутреннего распорядка СНТ;

- к) принимать решения о реорганизации и ликвидации СНТ, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного баланса;
- л) Принимать решения о формировании и об использовании имущества СНТ о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также устанавливать размеры целевых фондов и соответствующих взносов.
- м) Устанавливать размеры пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам СНТ;
- н) Утверждать приходно - расходную смету СНТ и принимать решение о её исполнении;
- о) Рассматривать жалобы на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- п) Утверждать отчёты правления, ревизионной комиссии, ревизора, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката. определять трудовое участие членов СНТ в работах, проводимых коллективно, утверждать план агротехнических мероприятий;

Общее собрание членов СНТ (собрание уполномоченных) рассматривает любые вопросы деятельности СНТ и принимает по ним решения;

р) Принимать решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность СНТ.

11.2 Общее собрание членов СНТ (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов СНТ.

Правление СНТ обязано в течение семи дней, со дня получения предложения от соответствующих органов о проведении внеочередного собрания (собрания уполномоченных), рассмотреть указанные предложения или требования принять решение о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

Правление СНТ может отказать в проведении внеочередного собрания (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом СНТ порядок подачи предложения предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

В случае принятия правлением СНТ о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных), такое собрание должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

В случае принятия правлением решения об отказе в проведении внеочередного собрания (собрания уполномоченных), правление информирует заявителей о причине отказа.

Отказ правления СНТ в проведении собрания может быть обжалован в суде.

Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ (уполномоченных)

9

может осуществляться письменно (письмо, открытка), сообщение в печатном органе, вывешиванием объявлений (Уставом может быть установлен иной порядок уведомления). Уведомление о проведении общего собрания направляется или вывешивается не позднее, чем за 2 недели до даты его проведения, В уведомлении указывается содержание обсуждаемых вопросов.

Общее собрание СНТ (собрание уполномоченных) правомочно, если присутствует более 50 % членов такого объединения (не менее чем 50% уполномоченных). Член СНТ вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого оформляются доверенностью, заверенной печатью председателем правления.

Председатель общего собрания избирается простым большинством голосов. Решения о внесении изменений и дополнений в устав СНТ или об утверждении устава в новой редакции, исключении, о ликвидации и реорганизации, назначении ликвидационной комиссии принимаются большинством в 2/3 голосов.

Другие решения принимаются простым большинством голосов.

Решение общего собрания СНТ (уполномоченных) доводится до сведения его членов не позднее семи дней, после принятия решения..

Протоколы собрания оформляются в 3-х дневной срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью СНТ и хранятся в его деле постоянно.

12. Правление садоводческого товарищества.

12.1. Правление СНТ является исполнительным коллегиальным органом СНТ, подотчетным в своей работе общему собранию членов СНТ (уполномоченных). А также администрации района, на территории которого находится СНТ по вопросам землепользования.

12.2. Правление избирается из членов СНТ сроком на 2 года количеством не менее 5-ти человек. Из своего состава правление избирает заместителя председателя, помощника, при необходимости правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

12.3 Перевыборы правления могут быть проведены досрочно общим собранием (собранием уполномоченных) по требованию не менее 1/3 членов СНТ, ревизионной комиссии СНТ.

К компетенции правления относятся:

12.4.1 Практическое выполнение решений общего собрания.

12.4.2 Оперативное руководство текущей работой СНТ.

12.4.3-Составление приходно-расходных смет, отчетов, отработка штатного расписания, утверждение их на общем собрании

12.4.4-Распоряжение материальными и не материальными активами, подготовка предложений о привлечении заемных средств.

12.4.5 Организация охраны имущества СНТ и его членов.

12.4.6 Организация страхования имущества СНТ и его членов.

12.4.7 Организация строительства зданий, строений общего пользования.

12.4.8 Приобретение и доставка посадочного материала, удобрений, ядохимикатов, садового инвентаря.

12.4.9 Обеспечение делопроизводства и содержание архива СНТ.

12.4.10 Наем рабочих и служащих для обслуживания СНТ и их увольнение, установление им окладов в пределах фонда оплаты труда, ведение учёта кадров, поощрение и наказание их.

12.4.11 Контроль за своевременным внесением членами СНТ вступительных, членских, целевых взносов, др. обязательств, платежей

12.4.12 Совершение сделок от имени СНТ производится при сумме договора до 20 минимальных оплат труда, свыше - общим собранием.

12.4.13-Оказанием членам СНТ содействия в реализации излишков сельскохозяйственной продукции, передаче её детским домам, домам-интернатам, детским дошкольным учреждениям, для престарелых и инвалидов.

12.4.14 Подготовка предложений по благоустройству СНТ.

Правление СНТ имеет право принимать решения по другим вопросам, необходимым для обеспечения его нормальной работы согласно Устава и действующего законодательства, за исключением вопросов, отнесенной к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ (уполномоченных).

Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) или об отказе его проведения. Заседание правления правомочны, если на них присутствуют не менее , чем 2/3 его членов.

12.4.14 Рассмотрение заявлений членов СНТ.

13. Председатель правления.

13.1 Правление СНТ возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года общим собранием (уполномоченных) СНТ.

13.2 Председатель правления СНТ действует без доверенности от имени такого объединения, в том числе:

- а) -председательствует на заседаниях правления;
- б)-имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом СНТ, не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием (собранием уполномоченных);
- в) -подписывает другие документы от имени СНТ и протоколы заседания правления;
- г) -на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета СНТ;
- д) -выдаёт доверенности, в том числе с правом передоверия;
- е) -обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) внутренних регламентов СНТ, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договора с СНТ;
- ж) -осуществляет представительства от имени СНТ в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также организациях.

Организует рассмотрение всех жалоб и заявлений на заседаниях правления и реализацию принятых по ним решений в течение месячного срока.

13.3 Лично отвечает за подготовку и проведение собраний и заседаний правления. .

149

14. Заместитель председателя правления.

Заместитель председателя правления избирается из членов правления и назначается правлением по представлению председателя правления. Подчиняется председателю правления и подотчетен правлению.

14.1 РУКОВОДИТ:

- деятельностью общественных комиссий и старшими секторов.
- в отсутствие председателя правления, осуществляет руководство деятельностью членов правления;
- персоналом охраны (контролеров) СНТ;
- работой дворника; своевременным вывозом мусора, ответственным за выдачу ГБУ.

14.2 КОНТРОЛИРУЕТ:

- работу электрика;
- инженерный надзор за состоянием ограждения периметра территории общества.

14.3 Осуществляет НАДЗОР:

- за шириной дорог СНТ, их межевание.
- за соблюдением садоводами требований СНИП, правил пожарной безопасности, ПЭЭП, Роспотребнадзора и др. контролирующих органов.
- В случае выявленных нарушений, обеспечивает восстановление за счёт виновных.
- Готовит предписания по факту выявленных нарушений со стороны садоводов и представления об их привлечении к ответственности.

14.4- Обеспечивает выполнение реализации планов решений правления и планов решений собраний (уполномоченных) членов СНТ.

14.5- По поручению председателя может представлять интересы СНТ (по доверенности) в организациях всех форм собственности.

14.6 Председательствует в инвентаризации общественных земель основных фондов, инженерных сетей, зданий и сооружений, инвентаря принадлежащих СНТ. Осуществляет постановку их на баланс.

14.7- Организует правильную эксплуатацию зданий, сооружений, инженерных сетей принадлежащих СНТ.

14.8- Разрабатывает и ведет необходимую документацию (Эксплуатационные инструкции, графики планово-предупредительного ремонта, дежурство членов правления, технические паспорта и т.д.)

14.9 Осуществляет паспортизацию зданий и сооружений, инженерных сетей и прочих законченных строительством объектов.

В своей повседневной работе руководствуется настоящей инструкцией, приказами и распоряжениями председателя правления и общего собрания (собрания уполномоченных) действующим законодательством РФ.

152

15. Помощник председателя правления СНТ.

Назначается правлением по представлению председателем правления СНТ. Является внештатным начальником охраны объекта СНТ. В отсутствие зам. председателя СНТ исполняет его обязанности.

15.1 Работает по плану утвержденному председателем СНТ.

15.2 Руководит: личным составом контролеров(охраны) СНТ, строителями(ем) по найму, разнорабочими (им) по найму.

15.3 Готовит предписания по фактам выявленных нарушений со стороны садоводов и представления об их привлечении к ответственности.

15.4 ОТВЕЧАЕТ персонально:

- за личный состав контролеров(охраны) СНТ;
- за техническое состояние Административного здания;
- за ограждение периметра территории;
- за чистоту контейнерной площадки ТБО, прилегающей территории к СНТ.
- Согласно санитарных правил и благоустройство г. Калининграда.

15.5 В своей повседневной работе руководствуется настоящей инструкцией, приказами и распоряжениями председателя правления.

16. Бухгалтер-кассир СНТ.

Ведет делопроизводство по финансово-хозяйственной деятельности СНТ, а также бухгалтерский учет и отчетность перед финансовыми органами района.

16.1 Бухгалтер-кассир принимается и увольняется председателем по согласованию с правлением СНТ. Подотчетен правлению и собранию СНТ (уполномоченных). Заключает договор с садоводческим товариществом о материальной ответственности.

16.2 Бухгалтер-кассир должен иметь специальное образование или стаж работы бухгалтером не менее 3-х лет.

16.3 Руководствуется положением о главных бухгалтерах. Отвечает за сохранность денежных средств и дебиторскую задолженность по взносам.

16.4 Отвечает за хранение документов СНТ, ведет табель учета рабочего времени работников.

16.5 Своевременно и качественно представляет отчет в налоговую инспекцию и другие органы. Производит расчеты с бюджетными и внебюджетными организациями.

16.6. Отвечает за своевременное денежное перечисление региональному «Союзу садоводов» за посреднические услуги.

16.7. На своем рабочем месте должен иметь копии и выписки из «Земельного кодекса РФ», Инструкции по применению закона «О плате за землю», инструкции по льготам, Закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и другие документы землепользования и Устав СНТ.

147

17. Ревизионная комиссия (ревизор).

17.1. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью председателя правления, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов СНТ в составе одного или не менее чем трёх человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель правления и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сёстры (их супруги).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчётна общему собранию (собранию уполномоченных) СНТ. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общего числа членов СНТ. **Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.**

17.2. Ревизионная комиссия (ревизор) СНТ обязана:

а) проверять выполнение правлением СНТ и председателем правления решений общих собраний членов СНТ (собраний уполномоченных), законность гражданско - правовых сделок, совершённых органами управления таким объединением, нормативных правовых актов, совершенных органами управления таким объединением, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность такого объединения, состояние его имущества;

б) осуществлять ревизии финансово - хозяйственной деятельности такого объединения не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов СНТ (собранию уполномоченных) либо по требованию 1/5 общего числа членов СНТ или 1/3 общего числа членов его правления;

в) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием СНТ (собранию уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

г) докладывать общему собранию СНТ (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления объединения;

д) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением такого объединения и председателем данного правления заявлений членов СНТ.

17.3. По результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления СНТ и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных представителей) СНТ.

18. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства.

18.1 **Собрание членов СНТ (собрание уполномоченных) избирает комиссию общественного контроля по соблюдению законодательства** в количестве 1-3 человек сроком на 2 года. Перевыборы могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов СНТ. Из своего состава члены комиссии выбирают председателя.

18.2. Комиссия обязана:

а) В плановом порядке проводить контроль по выполнению законов и других правовых актов по недопущению загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдению санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых участков

и прилегающих к ним территорий;

б) контролировать выполнение правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок.

18.3. Комиссия оказывает консультативную помощь членам СНТ, обеспечивает выполнение садоводами, земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства; законодательства о градостроительстве и других федеральных законов.

18.4. Комиссия работает под руководством правления СНТ садоводов.

19. Ответственность председателя правления и членов правления СНТ.

19.1. Члены правления СНТ, председатель правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах СНТ, осуществлять свои права и обязанности добросовестно и разумно.

19.2. Члены правления СНТ, председатель правления несут ответственность перед СНТ за убытки, причиненные СНТ их действиями (бездействием), если иные меры и размер ответственности не установлены законами.

19.3. При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение СНТ убытков или не принимавшие участие в голосовании.

19.4. По результатам ревизии, при создании угрозы интересам СНТ и его членам, при выявлении злоупотреблений, члены правления или председатель могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

20 . Ликвидация СНТ.

20.1. Ликвидация СНТ осуществляется в порядке, предусмотренном Г.К. Р.Ф., Ф.З. № 66 «О садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Требование о ликвидации СНТ может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

20.2. При ликвидации СНТ, как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

20.3. Общее собрание СНТ (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с ГК РФ, ФЗ № 66 «О садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» порядок и сроки ликвидации СНТ. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого объединения.

20.4. После принятия решения о ликвидации СНТ, его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов СНТ (собрание уполномоченных)

148

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

СНТ «МЕЧТА»

ОСНОВАНИЕ: Собрание уполномоченных представителей Протокол №5 от 27.06.10г.

1. Правила являются неотъемлемой частью Устава товарищества, дополняют его и обязательны к исполнению как всеми членами СНТ, так и членами их семей и приглашенными ими посторонними лицами.

Вновь вступающие граждане в члены товарищества, обязаны предварительно ознакомиться с положениями Устава и настоящих Правил, после чего свое согласие о вступлении в члены СНТ, подтвердить представлением заявления в Правление.

2. СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА:

2.1. Для оперативности управления товариществом, достижения более полного контакта с членами СНТ, вся территория, исходя из сложившихся условий размещения садовых участков, УСЛОВНО разделена на следующие структурные участки:

2.1.1. Сектор 0	.....	_____ садовых участков
2.1.2. Сектор 1	.....	_____ садовых участков
2.1.3. Сектор 2	.....	_____ садовых участков
2.1.4. Сектор 3	.....	_____ садовых участков
2.1.5. Сектор 4	.....	_____ садовых участков
2.1.6. Сектор 5	.....	_____ садовых участков
2.1.7. Сектор 6	.....	_____ садовых участков
2.1.8. Сектор 7	.....	_____ садовых участков
2.1.9. Сектор 10	.....	_____ садовых участков
2.1.10. Сектор 11	.....	_____ садовых участков
2.1.11. Сектор 12	.....	_____ садовых участков

2.2. На каждое структурное подразделение назначается Правлением СТАРШИЙ или его выбирают на собрании данного структурного подразделения. Собрания по выбору Старших проводятся под руководством членов Правления СНТ. Старшие избираются (назначаются) сроком на 3 года, но могут быть отозваны досрочно.

2.3. На собраниях структурных подразделений выбираются и уполномоченные представители в соответствии с установленной нормой Устава.

3. Обязанности Старшего сектора:

3.1. Старший должен знать всех членов СНТ своего подразделения, поддерживать с ними постоянный контакт, знать все проблемы по каждому садовому участку и информировать об этом Правление, для принятия мер по оказанию помощи садоводам.

1411

3.2. Незамедлительно информировать Правление о случаях прекращения посещения садового участка его владельцем, зарастания участка, а также о появлении на участке новых лиц, не являющихся членами семьи владельца участка и не являющихся членами СНТ и т.д.

3.3. Старший собирает от владельцев участков заявки на: удобрения, саженцы, стройматериалы и представляет их в Правление для обобщения и выполнения.

3.4. Старший организует уборку улиц своего подразделения от мусора, поросли, ремонт дорог, дренажа, особенно обращая внимание на отвод поверхностных вод с целью обеспечения своевременного начала весенних работ на участках.

3.5. Организует охрану урожая и имущества садоводов своего подразделения.

3.6. Оказывает помощь Уполномоченным представителям в доведении информации до садоводов о всех решениях общих собраний и Правления.

4. Каждый садовод обязан:

4.1. Неукоснительно выполнять все указания Старшего своего подразделения, оказывать помощь Старшему в организации и проведении работ по облагораживанию территории, ее осушению и в охране своего подразделения.

4.2. Принимать активное участие в собраниях, работах, организуемых Правлением, старшим сектора.

4.3. Отходы от хозяйственной деятельности утилизировать на своем участке, а не утилизируемые отходы складировать в специально отведенном для этого месте, в контейнеры, с целью дальнейшего организованного вывоза его на полигоны.

4.4. Сточные воды (баня, душ, стирка) сливать в специально оборудованные выгребные ямы, оборудованные фильтрами.

4.5. Мытьё машин на улицах, в проездах, а также оставление их на длительное хранение (где разъезд транспортных средств затруднен) не допускается. Для этих целей разрешается организовывать площадки внутри своего садового участка.

4.6. Скорость движения автомобилей на территории товарищества разрешается не более 10 км/час.

4.7. Член СНТ устраняет за свой счет в установленный Правлением срок повреждения дорог, загородей садоводов, опор ЛЭП, электросетей и т.д., в том числе, если эти повреждения причинены транспортом, прибывшим к садоводу с грузом или для проведения технических работ.

4.8. Оборудовать свой садовый участок аншлагом (название улицы, сектора и номера участка), надписи должны быть ясно видимы и легко читаемы. Постоянно поддерживать их в добротном состоянии.

4.9. Водоводы, каналы, вдоль участка, постоянно поддерживать в чистоте и рабочем состоянии, особенно при подготовке к зиме.

4.10. Участки дорог, проездов, прилегающих к участкам, поддерживать в чистоте и рабочем состоянии. Не допускать длительного хранения на дорогах, проездах доставленного на участок груза: навоза, грунта, песка, строительных материалов и прочего. Всё должно убираться на свой садовый участок.

4.11. Выполнять правила противопожарной безопасности. Не оставлять без присмотра

14

разведенные костры, особенно в ветреную погоду. Перед уходом с участка костер должен быть погашен полностью.

4.12. Воздвигать **сплошные заборы со стороны улицы (проезда), по границам с соседними участками только прозрачные, не создающие тень на соседние участки (сетчатые, решетчатые, штакетник).**

4.13. Погашать образовавшуюся задолженность сроком более года, по членским и иным взносам, с учётом коэффициента инфляции. Погашать задолженность в обязательном порядке, без установления сроков давности.

4.14. Принимать обязательное участие в патрулировании территорий секторов, для охраны территории секторов.

4.15. Принимать обязательное участие в совместном патрулировании с представителями ОВД Московского района.

4.16. Незамедлительно сообщать в Правление СНТ по фактам краж своего имущества и соседей. Подавать письменное заявление в ОВД Московского района.

5. Членам СНТ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

5.1. Сажать насаждения, допускать поросль за границами своего участка, прилегающих к дорогам, проездам, устанавливая дополнительные разного рода препятствия вдоль забора со стороны проезда, улицы.

5.2. Выбрасывать на дороги, проезды (заполнять колею дороги) сорняки и другие растения.

5.3. Производить обработку растений ядохимикатами во время их цветения.

5.4. Создавать на территории Товарищества шум, организовывать катание на мотоциклах, мопедах, нарушая тем самым покой и отдых других садоводов.

5.5. Создавать конфликтные ситуации с соседями по вопросам землеустройства, строительства.

5.6. Препятствовать посещению участка членами Правления для проверки состояния участка, электропроводки, а также рабочими, занимающимися очисткой дренажа, проходящего по участку.

5.7. Допускать на садовом участке разрастание сорняков.

5.8. Нарушать Правила ведения хозяйства на территории охранной зоны, вести раскопки глубже 0,7 метра вблизи прохождения кабелей связи, строительство колодцев, фундаментов домов без согласования с Правлением (чтобы не нарушить дренаж).

5.9. Прикасаться и приближаться к лежащему на земле, оборванному проводу воздушной линии, ближе 5-8 метров. В этом случае необходимо организовать охрану данного провода (места) и немедленно сообщить в Правление СНТ.

5.10. Создавать препятствия отводу поверхностных вод с соседних участков, нарушать целостность дренажа. Допущенные нарушения устраняются незамедлительно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА.

6.1. В соответствии с законодательством РФ, Уставом Товарищества и настоящих правил, за допущенные нарушения на территории Товарищества, поведение виновных рассматривается

142

на заседаниях правления, общих собраний (собраний уполномоченных). Принимаются решения по устранению нарушений, в том числе по возмещению ущерба, нанесённому объединению.

6.2. Правление передает в администрацию Района акт и ходатайство о необходимости прекращения права на земельный участок, не обрабатываемый, заросший сорняками, или используемый не по назначению.

ПОМНИТЕ! Не обрабатываемый, заросший сорняками, участок используемый не по назначению, подлежит изъятию из собственности.

Возмещение за нанесенный ущерб Товариществу или его членам, оплаты установленных общим собранием взносов, а также доплата до их полного размера - срока давности

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ В СНТ «МЕЧТА»

ОСНОВАНИЕ: собрание уполномоченных протокол №5 от 27.06 2010 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Устава Товарищества и дополняют его в части пользования электроэнергией в СНТ. Правила обязаны выполнять все абоненты электросети Товарищества, как члены СНТ, «индивидуалы» так и члены других Товариществ, заключившие Договоры с СНТ «Мечта» на поставку электроэнергии.

1.1. Условия, при которых производится подключение к электросети СНТ:

- представление заявления в Правление на подключение к электросети;
- заключение Договора на электроснабжение;
- внесение вступительного взноса (если с данным абонентом ранее не был заключён договор);
- наличие электрического счётчика, пригодного для установки в месте доступном для постоянного контроля за его показаниями.
- при смене электропользователя (смена собственника участка) договор на поставку электроэнергии с бывшим пользователем расторгается, заключается с новым электропользователем (оплачивается вступительный взнос в электропользователи для новых собственников , приобретающих участки на основании договора купли - продажи).

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕКТРОПРОВОДКЕ:

2.1. Ответвление от ЛЭП к домику осуществлять только изолированным проводом. Провод до счетчика без разрыва или через ограничитель тока, который дополнительно пломбируется пломбиратором СНТ. Счётчик устанавливается в месте доступном для постоянного контроля за его состоянием и показаниями о потреблённой электроэнергии.

2.2. Внутренняя проводка должна быть обязательно занулена и заземлена через контур заземления.

2.3. Абонент (лицо, желающее подключиться к ЛЭП) должен иметь абонентскую книжку электропользователя с подписью в конце книжки, об ознакомлении с указанными правилами.

19

2.4. В индивидуальном порядке по согласованию с Правлением допускается установка аппаратов защиты повышенной мощности, исходя из конкретных условий на данной фазе.

2.5. При проведении сварочных работ и при использовании электромеханизмов повышенной мощности, необходимо подать заявку в правление с указанием вида работ, времени работы и условий оплаты. В этом случае подключение производится электриком СНТ, непосредственно к ЛЭП.

2.6. В целях достижения снижения внутреннего тарифа за электроэнергию, исключения отключения всех потребителей какой-либо фазы из - за замыкания на каком-либо участке, вся линия каждой фазы разбивается на отдельные участки - улицы. В начале подключения линии улицы к магистральной ЛЭП ставиться электросчетчик с автоматом защиты из расчета на потребителей этой улицы.

2.7. Абоненты улицы вправе поручить сбор показаний индивидуальных счетчиков и представлять их в Правление для расчета тарифа данной улицы, или в праве выбрать контролера и поручать ему выполнять эти функции.

2.8. Все счетчики абонентов тарифицируются относительно своего уличного счетчика.

2.9. Показания всех электросчетчиков абонентов, снятые на последнее число каждого месяца представляются Старшим в Правление, а оплата производится до 07. В основу расчета закладывается городской тариф.

2.10. При расходе электроэнергии свыше 10 кВт в месяц, оплата производится ежемесячно, а менее 10 кВт - показания сообщаются Старшему каждый месяц на 24-е число, а оплата производится не реже, чем раз в два месяца.

2.11. Для поддержания электрохозяйства Товарищества в исправном состоянии, своевременного устранения аварийных ситуаций на линиях, Товарищество обязано иметь необходимый запас материалов, инструмент, приборы контроля, измерения, средства защиты, исправное состояние снабжения линейного электрика. Устанавливается и утверждается собранием СНТ ежегодный целевой взнос со сроком оплаты до 30 ИЮНЯ текущего года.

2.12. Для проведения капитального ремонта (согласно требований ПЭУ) каждые 6 лет, в целевой взнос закладывается накопительная сумма для этих целей, которая входит в ежегодный целевой взнос на содержание ЛЭП. При несоблюдении указанных сроков внесения взносов с 01.07. текущего года, а также за неуплату за потребленную электроэнергию, взимается ПЕНЯ 0.5 % за каждый просроченный день, но не более 2-х месяцев, после чего абонент отключается от сети. Подключение производится после оплаты всех долгов и ПЕНИ, а также оплаты за услуги электрика по подключению в размере стоимости 300 кВт по последнему тарифу на день подключения.

2.13. Те же самые условия подключения применяются при обнаружении пользования электроэнергией минуя счетчик (хищение).

2.14. Границы ответственности за состояние проводки и её обслуживание устанавливаются: СНТ-«Исполнитель» до ввода в эл.счётчик на столбе, «Потребитель» от эл.счётчика на столбе до сад.домика. При длине ответвления к садовому домику более 25 метров, требуется ставить промежуточную опору, кабель подвешивать.

2.15. Выполнять требования по ограничениям в зоне ЛЭП, указанные в договорах и свидетельствах о собственности.

2.16. Запрещается набрасывать на провода разного рода временки, приставлять и привязывать к опорам посторонние предметы, влезать на опоры, загромождать проходы к ним

3. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК:

3.1. Усвоить необходимые технические знания по технике безопасности эксплуатации электроустановок;

3.2. Проводить проверку состояния, проф. испытания и ремонт принадлежащих ему электроустановок;

3.3. Обеспечивать незамедлительно допуск к электроустановке представителю Правления, электрику СНТ, членам комиссии по энергоснабжению, старшему улицы в любое время суток для осуществления контроля за условиями эксплуатации электроустановки и для контроля по расходованию электроэнергии. По результатам проверки делается запись в абонентской книжке.

3.4. Выполнять в установленные сроки Предписания Правления СНТ по устранению нарушений, недостатков электроустановок.

3.5. Немедленно сообщать в Правление СНТ о всех неисправностях в работе или повреждении электросчетчика, о поражении электротоком людей, животных и о всех повреждениях наружных электросетей.

3.6. В случае установления больших отклонений в показаниях электросчетчика, абонент обязан в 10-ти дневной срок заменить счетчик на исправный.

3.7. Своевременно, не допуская приближения ветвей деревьев ближе 2-х метров до ближайшего провода, производить их обрезку во избежание не только утечки электроэнергии, но и поражения людей (особенно в сырую погоду).

4. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

4.1. Самовольно подключать к ЛЭП садовые домики и другие объекты.

4.2. Пользоваться электроэнергией без счетчика, не получив предварительно разрешения в Правлении, Старшего улицы по контролю за расходом энергии, порядок расчета и не заключив договора по оплате за энергию.

4.3. Пользоваться электроэнергией для производственных нужд.

4.4. Самостоятельно снимать и ставить счетчик без подачи заявки в Правление (установление целостности пломб и соответствия показаний).

4.5. Пользоваться электронагревательными приборами.

4.6. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА ИМЕЕТ ПРАВО ПРЕКРАТИТЬ подачу электроэнергии абоненту в следующих случаях:

- Неудовлетворительного состояния электроустановок, угрожающего аварией, пожаром, создающего угрозу жизни окружающим, не выполнение требований ПРАВЛЕНИЯ по устранению недостатков в электропроводке;

- Самовольного присоединения токоприемников к наружным электросетям;

- Нарушения схемы подключения электросчетчика;

4.7. При обнаружении изменения схемы подключения счетчика, нарушения пломб, повреждение счетчика и т.д. Правление производит перерасчет оплаты электроэнергии, ранее внесенной, за период прошедший со дня последней проверки или установки счетчика.

4.8. При обнаружении скрытой проводки, оборудованной для хищения электроэнергии (которую невозможно было обнаружить ранее, из-за невозможности попасть в дом), перерасчет производится за весь период с момента подключения к наружным сетям Товарищества (согласно требованиям п. 4.10.).

4.9. При всех нарушениях составляется двухсторонний акт Представителем Правления и абонентом в 2-х экземплярах. Акт считается действительным и при отказе от подписи абонента. На основании акта Правление Товарищества определяет количество неучтенной ЭЭ и делает перерасчет оплаты.

4.10. Методика перерасчета оплаты за потребленную ЭЭ:

- По осветительным токоприемникам: исходя из количества подключенных электроламп и продолжительности темного времени года (согласно таблицы энергосбыта).

- При наличии у абонента штепсельных розеток: из расчета пользования ЭЭ в течение

- 24-х часов мощностью 600 ватт на одну розетку не зависимо от их количества.

- При наличии стационарно подключенных систем электрообогрева или другого оборудования бытового назначения мощностью более 600 ватт - по фактической мощности подключенного оборудования из расчета использования его в течение 24-х часов в сутки.

4.11. При не оплате недоучтенной ЭЭ, после письменного предупреждения, предупреждения о возмещении ущерба, нанесенного объединению, абонент отключается от электросети Товарищества. Правление выставляет иск в суде о взыскании с абонента предъявленной к оплате суммы, в принудительном порядке.

5. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК:

При пользовании электроэнергией в садовом домике и на участке надо строго соблюдать правила техники безопасности.

5.1. Основными причинами поражения электротоком являются:

- Прикосновение к не изолированным проводам, контактам, соединениям и другим токоведущим частям электроустановок;

- Появление напряжения на корпусах приборов, которые в нормальных условиях не находятся под напряжением

- Случайное появление напряжения на отключенных для ремонта или профилактики токоведущих частях оборудования;

- Возникновение шагового напряжения в зоне растекания тока при замыкании не изолированного провода с землей или токопроводящим полом;

- Около 50 % смертельных случаев поражения током в домашних условиях происходит при пользовании бытовыми электроприборами.

5.2. ПОРАЖЕНИЕ ТОКОМ ОТ НЕИСПРАВНЫХ ЭЛЕКТРОПРИБОРОВ:

ds

-электроэнергия подводится в садовые домики, как правило, по воздушным линиям. В результате различных повреждений на воздушных линиях, провода линии провисают или обрываются. При соприкосновении с оборванным или провисшим проводом, или даже при приближении к лежащему на земле проводу, человек попадает под действие электрического тока и поражается им. Провод – человек – земля – вот путь, по которому в этих случаях пройдет ток.

Во избежание несчастных случаев:

-Необходимо знать, что смертельно опасно не только касаться, но и подходить ближе 5-8 метров к лежащему на земле оборванному проводу воздушной линии. Обнаружив оборванный провод воздушной линии, необходимо организовать охрану данного места и предупредить Председателя Правления СНТ. Статистика показывает, что около третьей части всех случаев электротравматизма среди населения происходит из-за прикосновения людей с провисшими или оборванными проводами.

-Особенно часто из-за прикосновения к оборванным или провисшим проводам травмируются дети. Необходимо запрещать детям влезать на крышу садового домика и строения, где поблизости проходят провода, на опоры, играть под воздушными линиями, запускать змеев, разводить костры, бросать проволоку, разбивать изоляторы, а кроме того открывать двери шкафов подстанций.

-Опасность поражения током может возникнуть и тогда, когда воздушная линия исправна, но расстояние от человека до провода искусственно сокращается, т.е. когда под воздушными линиями возводятся какие-либо постройки и разгружаются или складываются материалы вблизи проводов, неумело устанавливаются радио или теле антенны, проводятся различные работы с применением металлических приспособлений.

5.3. Вне помещения, на открытом воздухе, где под ногами находится ЗЕМЛЯ - проводник электрического тока - прикосновение человека к голым частям электропроводки или к плохо изолированным ее участкам, как правило, приводит к электротравмам. Неквалифицированных лиц, не имеющих ни специального инструмента, ни материалов, нельзя допускать к монтажу или ремонту как внутренней, так и наружной электропроводки (для освещения дворов и подсобных помещений), а также к самовольному подключению к электрическому вводу или к проходящей мимо дома воздушной линии, токоприемников и дворовой электропроводки.

-Большую опасность поражения током представляет неумелое пользование вне помещений переносным электроинструментом, насосами для полива.

-В связи с этим при пользовании электроинструментом (а для насосов и при их подключении) необходимо строго руководствоваться всеми указаниями, изложенными в инструкциях завода-изготовителя.

-Следует знать, что бытовые электрические приборы (утюги, чайники, плитки, переносные светильники и т.д.) ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ для пользования ТОЛЬКО В ПОМЕЩЕНИЯХ. Применение этих приборов, включенных в электросеть, в не помещениях, может стать причиной несчастного случая, поскольку ЗЕМЛЯ - ПРОВОДНИК электрического тока.

-Некоторые хозяйки используют электрические провода в качестве веревок для сушки одежды и белья.

5.4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ при пользовании ЭЭ в БЫТУ, за соблюдением которых следует постоянно следить:

-Для защиты от коротких замыканий автоматы и аппараты защиты должны быть всегда

металлическими проволочками «ЖУЧКАМИ», может послужить причиной несчастного случая, пожара.

-Исправное состояние изоляции ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВНЫМ УСЛОВИЕМ безопасности по применению электроэнергии в бытовых условиях. Следует следить за состоянием изоляции всех применяемых приборов, а также шнуров для подключения приборов.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- Подвешивать электропровод на гвоздях;-Перекручивать провода;
- Закладывать провода и шнуры за газовые и водопроводные трубы, за батареи отопления;-Вытягивать за шнур вилку из розетки;
- Прежде чем вбить гвоздь в стену, нужно убедиться в отсутствии прохождения скрытой проводки в этом месте.
- Осветительную арматуру и электролампы опасно очищать от пыли при включенном напряжении. При очистке необходимо стоять на не проводящей ток подставке.
- Заменять под напряжением поврежденные выключатели, ламповые патроны, штепсельные розетки.

5.5 При пользовании переносными светильниками, электроприборами опасно касаться одновременно батарей отопления, водопроводных труб и других заземленных металлических конструкции.

ОПАСНОСТЬ ПОРАЖЕНИЯ ТОКОМ может также возникнуть в случаях:

- Пользование плитками с ОТКРЫТОЙ спиралью;
- Пользование самодельными печами, электронагревателями, при заполнении водой электронагревательных приборов, чайников, утюгов, кастрюль, самоваров и пр. уже включенных в сеть.
- При нарушении порядка включения приборов в электросеть, согласно которому шнур сначала подключается к прибору, а затем только в электросеть.
- При применении оголенных концов провода, вместо штепсельной вилки.

Особую предосторожность при пользовании электроэнергией, надо соблюдать в **СЫРЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ** и в помещениях с земляным, кирпичным, бетонным полами (подвал, ванная, душевая), являющимися хорошим проводником тока. В таких помещениях запрещается устанавливать выключатели и розетки.

7. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ГБУ:

- Пользоваться неисправными газовыми приборами.,
- Оставлять незакрытыми краны газовых приборов и ГБУ
- НЕ РАЗРЕШАЕТСЯ** Устанавливать мебель и другие горючие предметы и материалы ближе 20 см. от ГБУ..
- ПРИ ЗАКРЫТИИ САДОВЫХ ДОМИКОВ НА ДЛИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ ДОЛЖНА БЫТЬ ОБЕСТОЧЕНА, ВЕНТЕЛИ (КЛАПАНЫ) ГБУ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПЛОТНО ЗАКРЫТЫ.**

Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №1
по Калининградской области
Копия изготовлена с учредительного документа
юридического лица

ОГРН 1023901868429
представленного при внесении в ЕГРЮЛ записи от
«06» 05 2011 г. за ОГРН (ОГРН) 21139263824

*Исполнено
и передано
24/05/2011
С/П*

ПРОВЕРЯЮЩИЙ
И СЛУЖАЩИЙ
НА
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРОШИТО

